

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. április 22. napján 19.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag, levezető elnök
Danóczy Balázs	bizottsági tag, hitelesítő
Bellon Erika	bizottsági tag
Eperjesi Péter	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő

Dr. Vida Rolland levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Danóczy Balázs bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár és a Sportcsarnok helyiségeinek, eszközeinek bérleti díja, valamint a könyvtári beiratkozási díjak meghatározása

Előterjesztő: Polgármester

2./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: Polgármester

3./ 2025. évi Szociális célú tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

Előterjesztő: Polgármester

4./ Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti értékelés, előzetes egyeztetése és a partnerségi eljárás lezárása

Előterjesztő: Polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár és a Sportcsarnok helyiségeinek, eszközeinek bérleti díja, valamint a könyvtári beiratkozási díjak meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly, polgármester: A díjak megállapítása során az ÁFA összege bekerült a díjba, nagyjából ugyanazok a díjak, csak egyszerűsödött a rendszer. Egyedi bérleti díj megállapításának lehetőségét is betettük. Könyvtár beiratkozási díjak is határozatba kerülnek.

Dr. Vida Rolland, levezető elnök: Szavazzunk a három határozati javaslatról egy csomagban.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
35 /2025. (IV.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár helyiség bérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár helyiségei és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 65/2024. (VI.14.) Önkormányzati határozata.

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÓRADÍJ	NAPIDÍJ	TELKI ÓRADÍJ	TELKI NAPIDÍJ
PAJTA				
Alap díj	12.000 Ft + ÁFA	172.800 Ft + ÁFA	9.600 Ft + ÁFA	138.240 Ft + ÁFA
Kereskedelmi célú bérlet	15.000 Ft + ÁFA	288.000 Ft+ ÁFA	12.000 Ft + ÁFA	230.400 Ft + ÁFA
Pajta fűtés	3.500 Ft + ÁFA	-	3.500 Ft + ÁFA	-
NAGYTEREM				
Alap díj	10.000 Ft + ÁFA	144.000 Ft + ÁFA	8.000 Ft + ÁFA	115.200 Ft + ÁFA
Kereskedelmi célú bérlet	12.500 Ft + ÁFA	240.000 Ft + ÁFA	10.000 Ft + ÁFA	192.000 Ft + ÁFA
Klíma használat	1.200 Ft + ÁFA	-	1.200 Ft + ÁFA	-
Házasságkötés alkalmával ³	20.000 Ft + ÁFA / alkalom			
Választási kampány céljára ⁴	10.000 Ft + ÁFA / alkalom			
KISTEREM				
Alap díj	6.000 Ft + ÁFA	86.400 Ft + ÁFA	4.800 Ft + ÁFA	69.120 Ft + ÁFA
Kereskedelmi célú bérlet	7.500 Ft + ÁFA	144.000 Ft + ÁFA	6.000 Ft + ÁFA	115.200 Ft + ÁFA
Házasságkötés alkalmával ³	9.500 Ft + ÁFA			
EGYÉB HELYSÉGEK				
FOLYOSÓ ¹	5.000 Ft + ÁFA	-	4.000 Ft + ÁFA	-
UDVAR	5.000 Ft + ÁFA	-	4.000 Ft + ÁFA	-
TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ	16.800 Ft + ÁFA	-	13.440 Ft + ÁFA	-

TELJES KOMPLEXUM		30.400 Ft + ÁFA	-	24.320 Ft + ÁFA	-
TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA					
			Alapár	TELKI ÁR	
Hang és fénytechnika	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása		a terem bérleti díja tartalmazza	a terem bérleti díja tartalmazza	
	teljes- hang és fénytechnika		40.000 Ft + ÁFA/ alkalom ⁵	30.000 Ft + ÁFA/ alkalom ⁵	
Projektor	-		5.800 Ft + ÁFA/ alkalom	3.500 Ft + ÁFA/ alkalom	

¹ A folyosó bérlése esetén a kizárólagosság biztosítása nem minden esetben lehetséges.

² Egyedi díj megállapítására a polgármester jogosult.

³ Házasságkötés esetén a bérleti díj az igénybevétel időtartamától függetlenül egységesen fizetendő.

⁴ A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében választási kampány céljára a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezeteként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 2 óra időtartamra a hatályos terem bérleti díj ellenében vehetik igénybe. Egyéb pártpolitikai célú tevékenységre az intézmény helyiségeit nem lehet igénybe venni.

⁵ A bérleti díj nem tartalmazza a technikus díját. A teljes hang- és fénytechnikát csak az önkormányzattal együttműködésben álló technikus üzemeltetheti. A technikus megbízása a bérlő feladata.

Megjegyzések:

Telki ár: a telki állandó lakosok az alapárhoz képest 20% kedvezmény igénybevételére jogosultak.

Rendszeres/folyamatos bérlő: aki évente minimum 6 alkalommal bérlő a helyiséget, a bérleti díjból további 20% kedvezmény igénybevételére jogosult.

Teljes közösségi ház: a nagyterem, a kisterem és a folyosó.

Teljes komplexum: a pajta, az udvar, a nagyterem, a kisterem és a folyosó.

Térítésmentes teremhasználat: az 25/2025. (II.24.) Kt. határozat alapján lehetséges.

Téli időszakban a **Pajta bérlése esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott térítésmentes teremhasználat esetén amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közérkölcsebe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével a polgármester döntése alapján engedélyezhető.

Zenés/táncos rendezvény céljából csak a pajta bérelhető. A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyondőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik. A bérbe vevő köteles gondoskodni a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A teremhasználat **kizárólag aláírt terem bérleti szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlés esetén a teremhasználat a bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlés esetén a terem bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

A bérleti időszakkal le nem fedett **bérlés előtti bepakolás**, és a bérlet utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlet kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlet végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben** egyedi megállapodás alapján bérelhető helyiség. Egyedi elbírálásra a polgármester jogosult.

Határidő: 2025.05.01

Felelős: polgármester

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
36 /2025. (IV.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Sportcsarnok bérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 127/2023. (XII.11.) Önkormányzati határozata.

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapár (Ft/óra)	Telki ár (Ft/óra)	Telki SE Ft/óra ¹
Sportcsarnok			
Sportcsarnok teljes (küzdőtér)	11.500 Ft + ÁFA	9.775 Ft + ÁFA	6.500 Ft + ÁFA
Sportcsarnok fél (küzdőtér)	5.500 Ft + ÁFA	4.675 Ft + ÁFA	3.500 Ft + ÁFA
Teljes komplexum (sportesemény)	egyedi díjszabás ²	egyedi díjszabás ²	6.500 Ft + ÁFA
Teljes komplexum (zenés/táncos sportesemény)	egyedi díjszabás ²	egyedi díjszabás ²	-----
Családi események	egyedi díjszabás ²	egyedi díjszabás ²	-----
Tornaterem			
Hétköznapi 15-23 óráig teljes terem	9.000 Ft + ÁFA	7.650 Ft + ÁFA	4.000 Ft + ÁFA
Hétköznapi 15-23 óráig fél terem	4.500 Ft + ÁFA	3.825 Ft + ÁFA	2.000 Ft + ÁFA
Hétvége teljes terem	egyedi díjszabás ²	-----	-----

Hétvége fél terem	egyedi díjszabás ²	-----	-----
Műfüves pálya			
15-23 között ³			
1 óra	-----	-----	2.200 Ft + ÁFA
A pályát a 18 év alatti helybéliek ingyenesen használhatják a nem bérlettel lefedett időszakban			

Megjegyzések:

¹Egyedi díj megállapítására a polgármester jogosult.

²Más Telki illetékességű sportegyesületek ugyanilyen áron, a szabad keret terhére.

³Hétköznap 15-23 óra között és a hétvégi bérlet (pálya foglalás) esetén a pálya felújításához hozzájárulás fizetendő, amiből az üzemeltető elvégzi a szükséges karbantartási és fenntartási munkákat, javításokat (világítótestek, hálók, fű felújítása stb.)

Telki ár: a telki állandó lakosok, illetve telki székhelyű sportegyesületek az alapárhoz képest 15% kedvezmény igénybevételére jogosultak.

A pályák foglalásakor a Telki sportszervezetek, Telki gyermekek és Telki lakosok elsőbbséget élveznek.

Bérbeadás célja: Sport és szabadidős, kulturális és közösségi tevékenységek oktatási időn kívül eső időszakban. A sportintézményeket nem lehet vallási, pártpolitikai célú tevékenységekre igénybe venni. Telki Önkormányzat ingyenesen biztosítja a teremhasználatot hetente 2x a helyi nyugdíjasok számára, gyógytorna foglalkozásra.

A bérleti díjak ingyenes sport és szabadidő rendezvények esetében nem érvényesek (belépődíjas rendezvények esetén az üzemeltető egyedi árat állapít meg) Rendezvények alkalmával: A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyondőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik.

Rendezvények idején a bérbe vevő köteles gondoskodni, a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint, az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A létesítmény bérlet menete: A rendezvények és az eseti bérletek esetén a bérleti szándékot legkésőbb 15 nappal a bérelni kívánt időpont előtt kell bejelenteni a létesítmény vezetőjének. A bérlet megkezdése előtt minden bérlővel bérleti szerződést köt a bérbeadó. A bérlet feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza. A bérlet akkor tekinthető véglegesnek, mikor a bérleti szerződésben foglaltak teljesülnek.

Határidő: 2025.05.01

Felelős: polgármester

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
37 /2025. (IV.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A könyvtári beiratkozási díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár könyvtári beiratkozási díjait az alábbiak szerint határozza meg.

Felnőtt – 16 év felett	2.000 Ft/év
Gyermekek és diákok – 16 év alatt	ingyenes
Diákok – 16 év felett	1.000 Ft/év
Nyugdíjas – 70 év alatt	1.000 Ft/év
Nyugdíjas – 70 év felett	ingyenes
Vakok és gyengénlátók	ingyenes
Könyvtárak, muzeális intézmények és levéltárak dolgozói	ingyenes
Telki Polgármesteri Hivatal dolgozóinak	ingyenes
E-book olvasó kölcsönzés, diafilm kölcsönzés, papírszínház kölcsönzés beiratkozási díj	2.000 Ft/év

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Javaslom, hogy azok a bizottsági tagok is szavazzanak, akik képviselői vagy tagjai valamelyik pályázó civil szervezetnek, a cél érdekében vállalják fel a szavazást. Telki Teakwon-do Sportegyesületnek 200.000 ft.-ot, KOKUKK Egyesületnek 100.000 ft.-ot, Telki Női Karnak 500.000 ft.-ot, 1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapatnak 200.000 ft.-ot, Budajenő-Telki Székely Társ.-nak 100.000 ft.-ot, Óvoda-Iskola Telkiben Alapítványnak 3.000.000 Ft.-ot, Telki Polgárőrség Bünt megelőzési és Önvédelmi Egyesületnek 300.000 Ft.-ot, Telki Közéleti Klubnak 600.000 ft.-ot, Telki SE-nek 1.000.000 ft.-ot javaslok.

Koltai Piroska, alpolgármester: Telki SE kiadásai számomra átláthatatlanok, az SE gazdasági tevékenységének támogatása nem tűnik támogatandónak.

Deltai Károly, polgármester: Sok gyermeket támogat a Telki SE támogatásával az önkormányzat, mert a Telki SE sportágai a családok nagy részében jelen van. Főleg az RG foglalkoztat tömegeket.

Dr. Vida Rolland, levezető elnök: Női Karnak nagyon megnőtt a támogatási igénye.

Deltai Károly, polgármester: Új karnagy van, új a koncepció, hangszeres koncertek száma megnőtt, zenészeket kell megbízni, több utazással jár a tevékenységük, indokoltnak tartom a költségek növekedését.

Dr. Vida Rolland, levezető elnök: Szavazzunk Polgármester Úr által javasoltakról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
38 /2025. (IV.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2025. évi támogatására. A pályázati felhívásra 9 helyi illetékességű civil szervezet adott be pályázatot.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2025. évi támogatásának összegét a következők szerint határozza meg.

Szervezet	Támogatási összege
Telki SE	1.000.000
Telki Teakwon-do Sportegyesület	200.000
KOKUKK Egyesület	100.000
Telki Női Kar	500.000
1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat	200.000
Budajenő-Telki Székely Társ.	100.000
Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3.000.000
Telki Polgárőrség Bünmegelőzési és Önvédelmi Egyesület	300.000
Telki Közéleti Klub	600.000
Összesen	6.000.000

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket meg kösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június

3./ 2025. évi Szociális célú tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly, polgármester: SZEIKB támogatta, javasolta 100 m²-ben javasolta meghatározni a pályázandó tűzifa mennyiséget. Nyert összeg függvényében módosítani kell a költségvetést és hazarendelni a saját erőt.

Dr. Vida Rolland, levezető elnök: Szavazzunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
39 /2025. (IV.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

2025.évi Szociális tűzifa támogatás pályázati igény benyújtása

1. Telki község Önkormányzat úgy határoz, hogy a szociálisan rászorult lakosok szociális célú tűzifavásárlásának támogatásához a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont és a pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be kemény lombos tűzifa igénylésére 23.000.- Ft+Áfa/erdei m3 tűzifa támogatási összeg igénylésére a Magyar Államkincstár felé.

2. A pályázat keretében **100 erdei m3 tűzifára** vonatkozó pályázatot terjeszt elő igényt.

3. A Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján benyújtandó pályázathoz szükséges **önerő** összegét összesen 254.000-Ft saját forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének szociális kerete terhére biztosítja.

4. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

5. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülő szociálisan rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.

6. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

4./ Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti értékelés, előzetes egyeztetése és a partnerségi eljárás lezárása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Adminisztratív jellege van a döntésnek, ezután indul az államigazgatási szakasz.

Dr. Vida Rolland, levezető elnök: Szavazzunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
40 /2025. (IV.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó környezeti értékelés előzetes egyeztetése és a partnerségi eljárás lezárása

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki község településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezése tekintetében:

1. A környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.
3. Megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.
4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
5. Megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.
7. A Korm.r. 62.§. és a 66. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze az általános egyeztetési eljárás megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú MELLÉKLET

TELKI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A 419/2021.(VII.15.) KORM. RENDELET SZERINTI ELJÁRÁS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

Környezet védelmében illetékes szervezetek	Vélemény	Válasz
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174 Ikt.sz: BP/PNEF/00632-3/2025 Ikt.sz: BP/PNEF/00632-4/2025	Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani. Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	Választ nem igényel Választ nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Ikt.sz: BP/2602/00291-3/2025	Régészeti és műemléki szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés készítését.	Választ nem igényel
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. Ikt.sz: PE/AF/00165-2/2025	Környezeti értékelésre irányuló nyilatkozat kérését nem E-tér felületen, hanem elektronikus úton kell lefolytatni. Mellékelni kell az önk. döntését, ha nem kell. Környezeti értékelés egyeztetés kikapcsolása E-térben, ha nem kell. Partnerségi egyeztetés észrevételeit feltölteni.	Választ nem igényel

Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény-és Talajvédelmi Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. Ikt.sz: PE/TV/00423-2/2025	Termőföld hasznosításával kapcsolatos teendőkre hívja fel a figyelmet.	Választ nem igényel
Pest Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u.1. Ikt.sz: PE/ERDŐ/2848-3/2025	Erdő igénybevétele, erdőkre gyakorolt közvetlen hatás nem történik, környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást nem tartja szükségessnek.	Választ nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Bizt. és Kompetens Főosztály Kémiai Bizt. Kockázatértékelési Osztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Ikt.sz: NNGYK/26010-2/2025	Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségessnek.	Választ nem igényel
Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41. Ikt.sz: 014708-0009/2025	Illetékességgel nem rendelkezik.	Választ nem igényel

Több hozzászólás nem volt. Dr. Vida Rolland levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Vida Rolland
levezető elnök

Danóczy Balázs
hitelesítő